

金利上昇に備え、フラットへの借換が急増中!

# フラット借換応援キャンペーン

今だけ! 手数料半額

金利上昇が不安… 安心して返済したい!

→ 金利が変わらない固定金利への  
借換は今がチャンス!



スマホでかんたん  
お手続き可能!

キャンペーン  
内容

通常 融資手数料  
お借入額の

~~2.2%~~

半額

お借入額の

1.1%

手数料 半額!

事務手数料110,000円が別途必要となります。

対象条件

- ① 変動金利から固定金利へお借り換えのお客様
- ② 実施期間中に新規借換申込

実施期間

2025年12月8日(月)～2026年3月31日(火)

対象商品

MCJフラット極/MCJフラット20・35

“金利がある世界” 金利上昇に備えていますか?

2024年3月に日銀はマイナス金利政策を解除、  
その後利上げを2回実施。金利上昇局面を迎えていきます(2025年11月現在)。

経済専門家  
37名が予測  
(ESPフォーキャスト調査  
2025年11月調査)

約7割が2026年12月までに金利が0.50%上昇すると予想\*

例

住宅ローンの  
現在金利

年1.30%

0.50%上昇した場合

年1.80%

返済額は当初変わらなくても、ローンの金利は上昇しているかもしれません。

→ 返済額上昇に備えるために、固定金利への借換がおすすめ!

\* 過去の実績や将来の予測であり、金利環境等を保証するものではありません。

# 日本住宅ローンだけの特別商品!! 最長40年までお借入れ可能!

フラット35をさらに極めました

## MCJフラット“極”

通常のフラット35 借入期間 最長35年

フラット極40 日本住宅ローンだけ!  
借入期間 最長40年\*

全期間固定金利

団信なし -0.20% 年 1.93 %

●通常融資手数料：お借入額の2.20%+110,000円（税込）

40年まで借入期間をのばしても、

金利はそのまま！

他の金融機関と比較してもお得！

→ 変動ローンを40年で借りていても安心  
低い金利水準でお借り換え可能！

日本住宅ローンは 2025年 オリコン顧客満足度®ランキング 住宅ローン

モーゲージバンク部門・フラット35部門

2年連続 2部門 No.1

累計融資金額 4.9兆円 を突破 (2025年9月末時点)



2023~2025年  
オリコン顧客満足度®ランキング  
住宅ローン モーゲージバンク部門 第1位

2024~2025年  
オリコン顧客満足度®ランキング  
住宅ローン フラット35部門 第1位

※「長期優良住宅」・「予備認定マンション」・「管理計画認定マンション」以外の場合、借入期間は最長35年まで。

## スマホでかんたん申込! スムーズにお手続きが可能!



### 必要書類はこれだけ!

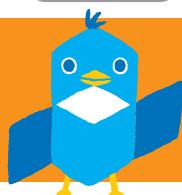
日本住宅ローンでお借入れしている場合。  
お客様によって必要な書類は異なる場合がございます。

源泉徴収票

収入証明書  
(令和7年度・令和6年度分)

- スマホで全てお手続き、来店は不要です
- 専任担当者付でLINEでの対応も可能!

LINEは  
こちらから



借換専門の専任スタッフが担当いたします。  
なにかご相談・ご不明な点がございましたら  
お気軽にお問い合わせください。

お電話お待ちしております

03-6703-8669

平日 10:30 ~ 18:00

MCJフラット極(借換)・商品概要(2025年12月 融資実行時例/新規借入の場合)【返済期間】■2025年4月1日以降の申込みの場合15年以上40年以下(1年単位)[返済回数179回～479回](ただし、申込本人または連帯債務者の年齢が60歳以上の場合は10年以上[返済回数119回～])となります。また、上記の場合にかかるわざ、返済期間の上限は、次のいずれか短い期間となります。①完済時の年齢が満80歳となるまでの年数(親子リレー返済の場合は連帯債務者の年齢を基準とします)。②40年(お借り換え対象の住宅が「長期優良住宅」「予備認定マンション」「管理計画認定マンション」のいずれか、または金利Aプランの「耐久性・可変性」を満たす場合50年)－当初からの住宅ローンの経過期間(1年未満切り上げ)③40年なお、②の返済期間が15年(申込本人または連帯債務者が60歳以上の場合は10年)より短くなる場合は、当該年数(この場合の下限は1年)■2025年3月31日以前の申込みの場合15年以上35年以下(1年単位)[返済回数179回～419回](ただし、申込本人または連帯債務者の年齢が60歳以上の場合は10年以上[返済回数119回～])となります。また、上記の場合にかかるわざ、返済期間の上限は、次のいずれか短い期間となります。①完済時の年齢が満80歳となるまでの年数(親子リレー返済の場合は連帯債務者の年齢を基準とします)。②35年(お借り換え対象の住宅が長期優良住宅の場合50年)－当初からの住宅ローンの経過期間(1年未満切り上げ)③35年なお、②の返済期間が15年(申込本人または連帯債務者が60歳以上の場合は10年)より短くなる場合は、当該年数(この場合の下限は1年)【金利】固定金利型 (実質年率 年15.0%以下)【返済方式】■元利均等返済毎月払いまたは元金均等返済毎月払い■6ヶ月毎のボーナス払い【融資金額の40%以内(1万円単位)】も併用可能【担保】■融資対象となる住宅及びその敷地に、日本住宅ローン株式会社を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定【延滞損害金】年率14.5%(A44-c 20251201)

ご留意ください

ローンのお申し込み際には当社所定の審査があります。審査結果によってはご要望に添えない場合がありますので、ご了承ください。  
借入審査上の金利は当社で定める金利となります。商品改定その他当社の事情によりサービスやプランの内容が変わる場合があります。

■取扱金融機関：日本住宅ローン株式会社／東京都渋谷区代々木 2-1-1 / 03-6701-7755  
貸金業者登録番号 [関東財務局長 (2)第 01528号] / 日本貸金業協会会員 第 003413号  
<https://www.mc-j.co.jp/>

契約内容を確認し、  
収支のバランスを考え、  
無理のないご返済計画を

日本貸金業協会  
貸金業相談・紛争解決センター  
0570-051-051

