

## MCJフラット“極” /MCJミックスローン(固定型)

■貸付けの利率/～年 15.000% ■返済の方式/元利均等方式・元金均等方式 MCJミックスローン(固定型)については、元利均等方式 ■返済期間/10年以上40年以下(申込者が60歳未満の場合は15年以上)ただし借換ローンについては1年以上40年以下 MCJミックスローン(固定型)については10年以上35年以下(申込者が60歳未満の場合は15年以上)(申込者の完済時年齢が80歳までとなる年数) ■返済回数/119～479回 ただし借換ローンについては11～479回 MCJミックスローン(固定型)については119～419回 ■賠償額の予定/年 14.50% その他、不適正借入が判明した場合の独立行政法人住宅金融支援機構に対する損害補償(借入金額に年5.50%の割合を乗じた額) ■担保/不動産(抵当権) ■主な返済の例/(借入額25,000,000円 返済期間35年間 返済回数419回 ボーナス併用なし・元利均等方式 物件価格の80%以内で新居購入資金としてご利用の場合)毎月返済額 80,272円 融資金利 年 1.800% 実質年率 年 1.913% 融資手数料 550,000円(消費税込) MCJミックスローン(固定型)の融資手数料は、MCJミックスローン(変動型)との合計融資金額×2.20%(消費税込) MCJミックスローン(固定型)については、MCJミックスローン(変動型)との合算でのご利用

## MCJフラットネクスト

■貸付けの利率/～年 15.000% ■返済の方式/元利均等方式・元金均等方式 ■返済期間/10年以上35年以下(申込者が60歳未満の場合は15年以上)(申込者の完済時年齢が80歳までとなる年数) ■返済回数/119～419回 ■賠償額の予定/年 14.50% その他、不適正借入が判明した場合の独立行政法人住宅金融支援機構に対する損害補償(借入金額に年5.50%の割合を乗じた額) ■担保/不動産(抵当権) ■主な返済の例/(借入額25,000,000円 返済期間35年間 返済回数419回 ボーナス併用なし・元利均等方式 物件価格の90%以内で新居購入資金としてご利用の場合)毎月返済額(10年目まで)82,944円(11年目以降)83,229円 融資金利(10年目まで)年 2.010%(11年目以降)年 2.040% 実質年率 年 2.030% 事務手数料 22,000円(消費税込)

## MCJ機構買取型ローン

■貸付けの利率/～年 15.000% ■返済の方式/元利均等方式・元金均等方式 ■返済期間/10年以上50年以下(申込者が60歳未満の場合は15年以上) ただし借換ローンについては1年以上49年以下(申込者の完済時年齢が80歳までとなる年数) ■返済回数/119～599回 ただし借換ローンについては11回～587回 ■賠償額の予定/年 14.50% その他、不適正借入が判明した場合の独立行政法人住宅金融支援機構に対する損害補償(借入金額に年5.50%の割合を乗じた額) ■担保/不動産(抵当権) ■主な返済の例/(借入額25,000,000円 返済期間35年間 返済回数419回 ボーナス併用なし・元利均等方式 物件価格の90%以内で新居購入資金としてご利用の場合)毎月返済額 83,329円 融資金利 年 2.040% 実質年率 年 2.044% 事務手数料 22,000円(消費税込)

## MCJ変動ローン

■貸付けの利率/～年 15.000% ■返済の方式/元利均等方式 ■返済期間/10年以上50年以下(申込者が60歳未満の場合は15年以上)(申込者の完済時年齢が80歳までとなる年数) ■返済回数/119～599回 ■賠償額の予定/年 14.60% その他、不適正借入が判明した場合の日本住宅ローン株式会社に対する損害補償(借入金額に年5.40%の割合を乗じた額) ■担保/不動産(抵当権) ■主な返済の例/(借入額25,000,000円 返済期間35年間 返済回数419回 ボーナス併用なし)毎月返済額 70,454円 融資金利 年 0.990% 実質年率 年 1.108% 融資手数料 550,000円(消費税込)

## MCJプロパーローン(MCJフラットパッケージローン) ※2025年3月31日以前提携ハウスメーカー以外申込案件

■貸付けの利率/～年 15.000% ■返済の方式/元利均等方式 ■返済期間/10年以上35年以下(申込者が60歳未満の場合は15年以上) MCJ機構買取型ローンと同一期間(ただし、この期間が36年以上の場合、返済期間は35年)(申込者の完済時年齢が80歳までとなる年数) ■返済回数/119～419回 ■賠償額の予定/年 14.60% その他、不適正借入が判明した場合の日本住宅ローン株式会社に対する損害補償(借入金額に年1.00%の割合を乗じた額) ■担保/不動産(抵当権) ■主な返済の例/(借入額3,000,000円 返済期間35年間 返済回数419回)毎月返済額 11,528円 融資金利 年 2.990% 実質年率 年 2.989%

MCJ プロパーローン (MCJ フラットパッケージローン) ※2025年4月1日以降提携ハウスメーカー以外申込案件

■貸付けの利率/～年 20.000% ■返済の方式/元利均等方式 ■返済期間/10年以上40年以下 (申込者が60歳未満の場合は15年以上) MCJフラット“極”、MCJ機構買取型ローンと同一期間 (ただし、この期間が41年以上の場合、返済期間は40年) (申込者の完済時年齢が80歳までとなる年数) ■返済回数/119～479回 ■賠償額の予定/年 14.60% その他、不適正借入が判明した場合の日本住宅ローン株式会社に対する損害補償 (借入金額に年 1.00%の割合を乗じた額) ■担保/不動産 (抵当権) ■主な返済の例/ (借入額 3,000,000 円 返済期間 35 年間 返済回数 419 回) 毎月返済額 11,951 円 融資金利 年 3.240% 実質年率 年 3.239%

MCJ プロパーローン (MCJ フラットパッケージローン) ※提携ハウスメーカー申込案件 / MCJ ミックスローン (変動型)

■貸付けの利率/～年 20.000% ■返済の方式/元利均等方式 ■返済期間/10年以上40年以下 (申込者が60歳未満の場合は15年以上) MCJフラット“極”、MCJフラットネクスト、MCJ機構買取型ローンと同一期間 (ただし、この期間が41年以上の場合、返済期間は40年) MCJ ミックスローン (変動型) については10年以上35年以下 (申込者が60歳未満の場合は15年以上) MCJ ミックスローン (固定型) と同一期間 (申込者の完済時年齢が80歳までとなる年数) ■返済回数/119～479回 MCJ ミックスローン (変動型) については119～419回 ■賠償額の予定/年 14.60% その他、不適正借入が判明した場合の日本住宅ローン株式会社または独立行政法人住宅金融支援機構に対する損害補償 (借入金額に年 1.00%の割合を乗じた額) ■担保/不動産 (抵当権) ■主な返済の例/ (借入額 25,000,000 円 返済期間 35 年間 返済回数 419 回) 毎月返済額 74,964 円 融資金利 年 1.370% 実質年率 年 1.369% MCJ ミックスローン (変動型) については、MCJ ミックスローン (固定型) との合算でのご利用

MCJ つなぎローン (住宅融資保険型)

■貸付けの利率/～年 15.000% ■返済の方式/期日一括返済方式 ■返済期間/1年以下 ■返済回数/1回 ■賠償額の予定/年 14.50% その他、不適正借入が判明した場合の独立行政法人住宅金融支援機構に対する損害補償 (借入金額に年 1.00%の割合を乗じた額) ■担保/原則なし ■主な返済の例/ (借入額 10,000,000 円 返済期間 1 年 返済回数 1 回) 期日の返済額 10,355,000 円 融資金利 年 2.450% 実質年率 年 3.550% 事務手数料 110,000 円 (消費税込)

MCJ ご自宅活用ローン (住宅融資保険型)

■貸付けの利率/～年 15.000% ■返済の方式/元金: 期日一括返済方式 利息: 毎月支払い ■返済期間/債務者全員 (連帯債務者を含む) が死亡するまでの期間 ■返済回数/ (融資実行日から死亡日の前日までに到来した利息の約定支払日の回数+1) 回 ■賠償額の予定/年 14.60% その他、不適正借入が判明した場合の独立行政法人住宅金融支援機構に対する損害補償 (借入金額に年 1.00%の割合を乗じた額) ■担保/不動産 (抵当権) ■主な返済の例/ (借入額 10,000,000 円 返済期間 30 年間 返済回数 360 回) 毎月返済額 19,500 円 期日の返済額 10,000,000 円 融資金利 年 2.340% 実質年率 年 2.376% 事務手数料 110,000 円 (消費税込)

MCJ ご自宅活用ローン (買取型)

■貸付けの利率/～年 15.000% ■返済の方式/元金: 期日一括返済方式 利息: 毎月支払い ■返済期間/債務者全員 (連帯債務者を含む) が死亡するまでの期間 ■返済回数/ (融資実行日から死亡日の前日までに到来した利息の約定支払日の回数+1) 回 ■賠償額の予定/年 14.50% ■担保/不動産 (抵当権) ■主な返済の例/ (借入額 10,000,000 円 返済期間 30 年間 返済回数 360 回) 毎月返済額 27,083 円 期日の返済額 10,000,000 円 融資金利 年 3.250% 実質年率 年 3.286% 事務手数料 220,000 円 (消費税込)

MCJ プロパーローン (MCJ 分割ローン (まえらく))

■貸付けの利率/～年 20.000% ■返済の方式/分割融資期間中：本ローン融資分の利息のみ毎月払い 分割融資期間終了後：元利均等返済毎月払い ■返済期間/36 年以上 50 年以下 (申込者の完済時年齢が 80 歳までとなる年数) MCJ 機構買取型ローンと同一期間 ■返済回数/430～598 回 ■賠償額の予定/年 14.50% その他、不適正借入が判明した場合の日本住宅ローン株式会社に対する損害補償 (借入金額に年 1.00%の割合を乗じた額) ■担保/不動産 (抵当権) ■主な返済の例/ (MCJ 機構買取型ローンの借入額 25,000,000 円 分割実行期間 (119 回) 10 年間 (119 回) 元金返済始期 融資開始から 10 年後 元金返済回数 480 回) 当初 10 年間の毎月返済額 66 円 (初回) ～5,990 円 (118 回) 11 年目以降毎月返済額 10,609 円 融資金利 年 2.140% 実質年率 年 2.102%

MCJ 住宅ローン (固定型)

■貸付けの利率/～年 15.000% ■返済の方式/元利均等方式・元金均等方式 ■返済期間/10 年以上 50 年以下 (申込者が 60 歳未満の場合は 15 年以上) ただし借換ローンについては 1 年以上 49 年以下 (申込者の完済時年齢が 80 歳までとなる年数) ■返済回数/119～599 回 ただし借換ローンについては 11 回～587 回 ■賠償額の予定/年 14.50% その他、不適正借入が判明した場合の日本住宅ローン株式会社に対する損害補償 (借入金額に年 5.50%の割合を乗じた額) ■担保/不動産 (抵当権) ■主な返済の例/ (借入額 25,000,000 円 返済期間 35 年間 返済回数 419 回 ポーナス併用なし・元利均等方式 物件価格の 80%以内で新居購入資金としてご利用の場合) 毎月返済額 80,272 円 融資金利 年 1.800% 実質年率 年 1.913% 事務手数料 550,000 円 (消費税込)

MCJ 住宅ローン (変動型)

■貸付けの利率/～年 20.000% ■返済の方式/元利均等方式 ■返済期間/10 年以上 40 年以下 (申込者が 60 歳未満の場合は 15 年以上) (申込者の完済時年齢が 80 歳までとなる年数) ■返済回数/119～479 回 ■賠償額の予定/年 14.60% その他、不適正借入が判明した場合の日本住宅ローン株式会社に対する損害補償 (借入金額に年 1.00%の割合を乗じた額) ■担保/不動産 (抵当権) ■主な返済の例/ (借入額 3,000,000 円 返済期間 35 年間 返済回数 419 回) 毎月返済額 11,951 円 融資金利 年 3.240% 実質年率 年 3.239%

MCJ リフォームローン

■貸付けの利率/～年 18.000% ■返済の方式/元利均等方式 ■返済期間/1 年以上 50 年以下 (申込者の完済時年齢が 80 歳までとなる年数) ■返済回数/11 回～599 回 ■賠償額の予定/年 14.60% ■担保/融資額 1,500 万円以上の場合、不動産 (抵当権) ■主な返済の例/ (借入額 3,000,000 円 返済期間 15 年間 返済回数 179 回) 毎月返済額 19,030 円 融資金利 年 1.800% 実質年率 年 1.799%

MCJ プロパーローン (MCJ 分割ローン (デザイン))

■貸付けの利率/～年 18.000% ■返済の方式/元金均等方式 ■返済期間/4 年以上 35 年以下 ただし、返済期間が MCJ 機構提携ローンの返済期間以下 (ただし、MCJ 機構提携ローンの返済期間が 36 年以上の場合、返済期間は 35 年以下) (申込者の完済時年齢が 65 歳までとなる年数) ■返済回数/元金：12 回～120 回 利息：0 回～419 回 ■賠償額の予定/年 14.60% ■担保/不動産 (抵当権) ■主な返済の例/ (借入額 1,800,000 円 分割実行期間 5 年間 返済始期 融資開始から 15 年後 返済回数 60 回) 毎月返済額 30,000 円 融資金利 年 0.000% 実質年率 年 0.399% 事務手数料 110,000 円 (消費税込)

MCJ おまとめ借換ローン

■貸付けの利率/年 0.000% ■返済の方式/元金均等方式 ■返済期間/10 年以上 35 年以下 (申込者が 60 歳未満の場合は 15 年以上) MCJ フラット“極”、MCJ フラットネクスト、MCJ ミックスローン (固定型)、MCJ 変動ローン、MCJ 機構買取型ローンと同一期間 (※) (ただし、この期間が 36 年以上の場合、返済期間は 35 年) (※) 2023 年 8 月 1 日以降 2024 年 11 月 30 日以前に申込の場合は、MCJ 変動ローンと同一期間 ■返済回数/119～419 回 ■賠償額の予定/年 14.60% ■担保/なし ■主な返済の例/ (借入額 5,000,000 円 返済期間 35 年間 返済回数 419 回) 毎月返済額 11,904 円 融資金利 年 0.000% 実質年率 年 0.000%

#### MCJ 新型リバースモーゲージ

■貸付けの利率／～年 20.000% ■返済の方式／利息：毎月払い 元金：当初住宅ローンの融資実行日から 50 年後の応当日まで毎月払い・期日残高一括返済 ■返済期間／債務者全員（連帯債務者を含む）が死亡するまでの期間 ■返済回数／（融資実行日から死亡日の前日までに到来した利息の約定支払日の回数+1）回 ■賠償額の予定／年 14.60% その他、不適正借入が判明した場合の日本住宅ローン株式会社に対する損害補償（借入金額に年 1.00%の割合を乗じた額） ■担保／不動産（抵当権） ■主な返済の例／（借入額 10,000,000 円 返済期間 30 年間 返済回数 360 回 毎月返済額 30,000 円） 毎月返済額 33,029 円 期日の返済額 10,000,000 円 融資金利 年 2.040% 実質年率 年 2.096% 事務手数料 110,000 円

#### 法人向けローン

■貸付けの利率／～年 20.000% ■返済の方式／利息：毎月払い 元金：毎月払い・期日残高一括返済 ■返済期間／当初住宅ローンの融資実行日から 50 年後の応当日までの期間 ■返済回数／（融資実行日から、当初住宅ローンの融資実行日から 50 年後の応当日の前日までに到来した利息の約定支払日の回数+1）回 ■賠償額の予定／年 14.60% ■担保／不動産（抵当権） ■主な返済の例／（借入額 10,000,000 円 返済期間 30 年間 返済回数 360 回 毎月返済額 30,000 円） 毎月返済額 33,029 円 期日の返済額 10,000,000 円 融資金利 年 2.040% 実質年率 年 2.039%

#### MCJ フリーローン

■貸付けの利率／～年 20.000% ■返済の方式／最終借入後残高スライド元利定額リボルビング方式 ■返済期間／借入直後から最長 9 年 ■返済回数／1～97 回 ■賠償額の予定／年 19.90% ■担保／なし ■主な返済の例／（借入額 100,000 円 毎月返済額 4,000 円） 毎月返済額 4,000 円 融資金利 年 14.500% 実質年率 年 14.500% 返済回数 30 回